



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO Verde Pubblico, Arredo Urbano e Centro Storico**

**N. 1360 del registro delle determinazioni**

**del 28/08/2023**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA  
DA 0 A 6 ANNI. CUP J74I18000060006 - CIG  
9842825C22 - AFFIDAMENTO FASI SUCCESSIVE DI  
PROGETTAZIONE**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che:**

**Il Comune di Altamura**, con con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 07/12/2018 **aderiva** all'iniziativa promossa dalla Regione Puglia per incentivare l'istituto del Concorso di Progettazione per assicurare la qualità dell'architettura e giungere in tempi brevi alla realizzazione dei nuovi Poli per l'infanzia e **prende atto** dello stanziamento da parte regionale di € 70.000,00 destinati al nostro Ente quale contributo per la promozione del Concorso di Progettazione relativamente al Progetto del Polo dell'Infanzia;

**La Regione Puglia** e le amministrazioni comunali di Altamura (BA), Bari e Capurso (BA) sottoscrivevano in data 10/12/2018 il relativo Protocollo di Intesa con impegno delle amministrazioni comunali a bandire sotto la propria responsabilità il Concorso di progettazione di cui trattasi, nel rispetto delle "linee guida" di cui DGR n. 2032 del 15/11/2018 (art 4), e impegno della Regione Puglia a fornire, attraverso una task-force allo scopo individuata, supporto tecnico-giuridico ai comuni in tutte le fasi del concorso di progettazione ed in particolare nella predisposizione del bando di concorso, attraverso la redazione e approvazione di un bando tipo, nonchè coordinare l'iniziativa e collaborare con le amministrazioni comunali nell'organizzazione dell'incontro di presentazione dei bandi di concorso, della mostra dei risultati del concorso di progettazione, della pubblicizzazione dei risultati dei concorsi attraverso la pubblicazione di un volume contenente il racconto delle esperienze e i risultati del concorso di progettazione;

**La Regione Puglia** con Atto Dirigenziale n. 2 del 07.01.2019 trasferiva la somma di € 70.000,00 in favore del Comune di Altamura, a titolo di contributo finanziario alle spese di progettazione del Polo per l'Infanzia;

**Il Comune di Altamura** con Deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 05/03/2019, approvava il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali ai sensi dell' art. 58 della l.133/2008 smi - ANNO 2019 e, tra l'altro, dava atto che le aree di proprietà comunale di cui al fg. 159 p.lle 661-66 parte-699 parte, ubicate nella zona Trentacapilli ed evidenziate nel prospetto B – aree Edificabili, allegato allo stesso provvedimento, sarebbero state oggetto di alienazione all'INAIL per la realizzazione del Polo per l'infanzia (Decreto MIUR n.637 del 23/08/2017);

**La Regione Puglia** con Deliberazione di Giunta regionale n. 687 del 09.04.2019, approvava le modifiche alle linee guida e lo schema di Addendum al Protocollo di intesa tra Regione Puglia e Comuni. In data 07.05.2019 il Comune di Altamura sottoscriveva l'apposito addendum allo stesso protocollo d'intesa, secondo le modifiche di cui alla D.G.R. n. 687 del 09/04/2019;

**Il Comune di Altamura** a seguito di apposita richiesta, pervenuta con nota congiunta Miur-Inail al prot. n. 25533 del 11.04.2019, in data 30.04.2019 trasmetteva, con nota prot. 29907 del 30.04.2019, una stima più puntuale del valore dell'area da alienare all'Inail per la realizzazione dell'intervento, pari ad €361.095,00, valore comunicato al competente servizio patrimonio ai fini dell'aggiornamento del piano delle alienazioni;

**Il Comune di Altamura con:**

Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 2 Luglio 2019 approvava il Documento Programmatico Preliminare – Studio di Fattibilità unitamente al Quadro Economico complessivo dell'intervento, comprendente le somme necessarie a ciascuna delle fasi procedurali necessarie;

Determinazione Dirigenziale n.806 del 25/07/2019, tra l'altro:

approvava il DPP e i relativi allegati, nonché il Quadro Economico complessivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA IN ALTAMURA, NEL QUARTIERE TRENTACAPILLI – LAMA DI CERVO", dell'importo complessivo stimato in € 4.865.000,00, comprensivo dell'importo massimo dei lavori pari a €3.194.000,00, nonché della somma necessaria per l'acquisizione dell'area da parte dell'INAIL;

avviava il concorso di progettazione per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, già preliminare, e **si riservava**, qualora codesto Ente avesse deciso di procedere in tal senso, di affidare al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie e con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, l'incarico di progettazione delle fasi successive di progettazione ed arredi;

Con Determinazione Dirigenziale n. 788 del 15.06.2021, a seguito dei lavori della Commissione Giudicatrice e della Segreteria tecnica del Concorso di Progettazione relativo alla realizzazione di un Polo per l'Infanzia nel quartiere Trentacapilli in Altamura, **approvava** la graduatoria finale del Concorso di che trattasi e **aggiudicava** il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica al vincitore del concorso alla RTP Arch. MARCELLO MORGANTE, Arch. PIETRO PINDUCCIU, Arch. MARCO TIUS, Arch. ANGELICA MAGRINI, Ing. DAVIDE SALOMONE, Ing. FABIO MORGANTE;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1130 del 15.09.2021 annullava la suddetta aggiudicazione, a causa del mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016 di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo e **modificava** la D.D. n. 788 del 15.06.2021 con l'aggiudicazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'arch. PIETRO COLONNA, per scorrimento graduatoria;

**Considerato che:**

**In data 25/11/2022** tra il vincitore del concorso e il Comune di Altamura si sottoscriveva il contratto di affidamento del Servizio di Progettazione (rep.5084) per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del Polo 0-6;

**Il progettista esterno** con nota pec del 15/02/2022 protocollo n.14631 del 16/02/2022 trasmetteva gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica, a seguito della mancata consegna del cartaceo spedito da Losanna in data 15/12/2021 con codice pacco CF115790753CH;

**I tecnici interni all'Ente**, nominati con provvedimento dirigenziale C\_C816 - 1 - 2022-05-27 – 0048912, effettuavano le dovute verifiche ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 di seguito riportate:

- 1° rapporto di verifica intermedia del 03/06/2022 conforme con osservazioni;
- 2° rapporto di verifica finale del 30/06/2022 conforme a seguito delle integrazioni trasmesse dal professionista esterno con nota prot.55485 del 17/06/2022;

**la Giunta comunale con Deliberazione n.106 del 24/08/2022:**

prende atto e approva, per quanto di competenza, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Realizzazione di un Polo per l'Infanzia nel quartiere Trentacapilli in Altamura" dell'importo complessivo di dell'importo complessivo di €4.865.000,00 avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>1 SOMME DA FINANZIAMENTO INAIL</b>		
A	Lavori	
a1	Opere Edili e Finiture	€ 1.410.000,00
a2	Strutture	€ 940.000,00
a3	Impianti Idrici	€ 147.000,00
a4	Impianti meccanici	€ 314.000,00
a5	Impianti Elettrici e speciali	€ 323.000,00
a6	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
A	Totale Somme per Lavori	€ 3.194.000,00
B	Somme a disposizione	
b1	Somma per spese tecniche in fase di esecuzione e collaudo	€ 169.000,00
b2	CNPAIA per spese tecniche	€ 6.760,00
b3	IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€ 38.667,20
b4	Incentivo (stimato nel 50% del 2% in ragione di affidamenti esterni delle prestazioni tecniche)	€ 31.940,00
b5	Allacciamenti	€ 10.000,00
b6	Pubblicità, contributo AVCP, autorizzazioni, spese di gara	€ 7.000,00
b7	Accantonamenti (artt. 106 e 111 del D.lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
b8	Imprevisti	€ 7.000,00
b9	IVA su lavori (10%)	€ 319.400,00
b10	Spese per acquisizione area	€ 361.095,00
b11	Arrotondamenti	€ 137,80
B	Totale Somme a disposizione	€ 956.000,00
TOTALE GENERALE A+B		€ 4.150.000,00
<b>1 TOTALE SOMME DA FINANZIAMENTO INAIL</b>		<b>€ 4.150.000,00</b>
<b>2 SOMME DA FINANZIAMENTI COMUNALE, REGIONALE O ALTRI</b>		
C	Fase progetto preliminare/concorso	
c1	Totale Premi	€ 30.500,00
	Primo	€ 15.000,00
	Secondo	€ 7.500,00
	Terzo	€ 4.000,00
	Giovani Professionisti	€ 4.000,00
c2	Spese per commissione (omnicomprensive)	€ 10.000,00
c3	Progetto preliminare (decurtato del 20%), detratto primo premio	€ 22.566,18
c4	CNPAIA 4% di somma premi + preliminare	€ 2.122,65
c5	IVA su spese tecniche e cassa	€ 12.141,54
c6	incentivi su progetto preliminare	€ 926,79
c7	spese per pubblicazione esiti concorso, omnicomprensive	€ 12.000,00
c8	spese di pubblicità, pubblicazioni, contributo anac, omnicomprensive	€ 5.000,00
c9	spese per imprevisti, variazioni e altre somme a disposizione	€ 4.742,85
C	Totale somme per Fase progetto preliminare/concorso	€ 100.000,00
D	Fasi successive della progettazione	
d1	progetto definitivo (decurtato del 20%)	€ 94.599,40
d2	progetto esecutivo (decurtato del 20%)	€ 83.555,62
d3	Relazione Geologica del definitivo	€ 2.689,04
d4	Indagini geologiche	€ 7.000,00
d5	Rilievo e frazionamento	€ 5.000,00
d6	CNPAIA per spese tecniche	€ 7.432,96
d7	IVA su spese tecniche, indagini e cassa (22%)	€ 44.056,55
d8	Incentivo su prestazioni tecniche	€ 4.520,60
d9	spese per imprevisti, varianti e altre somme a disposizione	€ 16.165,83
D	Totale somme per Fasi successive della progettazione	€ 265.000,00
E	Arredi	
e1	Spese per arredi	€ 255.520,00
e2	IVA su arredi (22%)	€ 56.214,40
e3	Prestazioni tecniche arredi speciali	€ 15.000,00
e4	CNPAIA per prestazioni tecniche arredi speciali	€ 600,00
e5	IVA su prestazioni tecniche arredi e cassa (22%)	€ 3.432,00
e6	Incentivo su appalto arredi	€ 5.110,40
e7	spese per imprevisti, varianti e altre somme a disposizione	€ 14.123,20
E	Totale somme per Arredi	€ 350.000,00
TOTALE GENERALE C+D+E		€ 715.000,00
<b>2 TOTALE SOMME DA FINANZIAMENTI COMUNALE, REGIONALE O ALTRI</b>		<b>€ 715.000,00</b>
TOTALE GENERALE 1+2		€ 4.865.000,00

prendeva atto dell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara, che in conformità alle Linee Guida per lo svolgimento dei concorsi relativi alla realizzazione dei Progetti di Poli per l'infanzia innovativi, allegati alla D.G.R. n. 2032 del 15.11.2018 smi, consente all'Ente banditore di affidare al vincitore, previo reperimento delle risorse e mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando:

- i successivi livelli di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previo completamento, da parte del medesimo vincitore, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta formale da parte dell'Ente banditore, degli elaborati concorsuali al fine di ottenere il progetto di fattibilità tecnica ed economica in forma compiuta e completa";
- la progettazione degli arredi mediante un incarico specifico, oggetto di negoziazione e ribasso, secondo i principi definiti per la determinazione della parcella relativa alla progettazione architettonica;

prendeva atto, altresì, che la progettazione definitiva ed esecutiva con relazioni specialistiche e coordinamento della sicurezza possono essere finanziate con le somme Inail per acquisizione area, di cui al punto "b10 del Quadro Economico" come di seguito dettagliate:

- **€57.600,00** – DM 637 del 23/08/2017 – Anticipo POLI INFANZIA - **Acconto MIUR 20% valore dell'area** – nota MIUR prot.0096250 del 29/12/2020 da reimputare a FPV – CAP. ENTRATA 134002 – IMPEGNO 1360-0/2022 DEL 25/02/2022 – cap.1737000 – CODIFICA MINISTERIALE 4.02.2.0202;
- **€303.495,00** - DM 637 del 23/08/2017 – Saldo POLI INFANZIA - **Saldo MIUR 80% valore dell'area**, che ai sensi dell'art.5 commi 7 e 11 del DM n.14/2018, troverà accertamento di entrata e attestazione di spesa ad avvenuta variazione del Bilancio di previsione anno 2022/2024;

stabiliva di affidare al vincitore del concorso le fasi successive della progettazione e degli arredi (sezione D ed E del Quadro economico), stante quanto richiamato nell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara:

dava mandato al Dirigente del VI Settore di predisporre gli atti finalizzati all'affidamento delle fasi successive di progettazione e arredi da affidare al vincitore del concorso, secondo quanto richiamato nell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara;

**Il progettista esterno** trasmetteva la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara finalizzata alla dimostrazione della capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art.83 del Dlgs 50/2016, giusta note pec del 26/09/2022 prot. 101258 del 19/09/2022, nota pec del 29/11/2022 prot. 108725 del 30/11/2022, nota prot.69257 del 17/07/2023 e nota prot.70183 del 19/07/2023;

**Il Comune di Altamura**, a seguito dell'incontro tenutosi con il vincitore del concorso in data 30/12/2022 finalizzato a chiarire le modalità di affidamento delle fasi successive di progettazione disposte dal Disciplinare di gara ai punti 3.3 e 8.1, **invitava** il vincitore del concorso a presentare la propria migliore offerta sui compensi professionali per l'esecuzione della Progettazione Definitiva (€ 94.599,40) e Progettazione Esecutiva (€83.555,62), giusta nota prot. 0012634 del 07/02/2023;

**Il progettista esterno** con nota prot.13990 del 10/02/2023 riscontrava la suddetta richiesta proponendo tre opzioni distinte di offerte, elaborate in considerazione della riduzione del 20% già applicata sul compenso professionale in sede di Disciplinare (punto 1.6) e di Quadro Economico (punto d1 e d2) di seguito elencate:

- 1 ipotesi: *Progettazione Definitiva 50 gg - Progettazione Esecutiva 45 gg – ulteriore ribasso 0%*;
- 2 ipotesi: *Progettazione Definitiva 65 gg - Progettazione Esecutiva 45 gg – ulteriore ribasso 3%*;
- 3 ipotesi: *Progettazione Definitiva 90 gg - Progettazione Esecutiva 45 gg – ulteriore ribasso 6%*;

**Ritenuto congruo**, al fine di tutelare la qualità e il controllo tecnico-finanziario dell'opera architettonica da realizzare, il ribasso offerto pari al 6% sull'importo a base di gara di € 178.155,02 (già decurtato del 20% da Disciplinare di gara e Quadro Economico) pari ad un corrispettivo netto offerto di € 167.465,72, oltre IVA e oneri previdenziali;

**Visti** gli esiti favorevoli della verifica dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, effettuata in data 20/07/2023 sulla documentazione trasmessa dal professionista esterno, giuste note prot. 29332 del 24/03/2023, prot. 46703 del 16/05/2023, nota prot.69257 del 17/07/2023 e nota prot.70183 del 19/07/2023;

**Dato atto che** il Ministero dell'Istruzione ha proceduto alla liquidazione in anticipazione della somma di €57.600,00, giusta nota prot.96250 del 29/12/2020, e che il Comune di Altamura ha invitato l'INAIL e il Ministero dell'Istruzione a erogare il saldo del valore dell'area pari €303.495 (€361.095 - €57.600), giusta nota prot. 32455 del 03/04/2023;

**Ritenuto** di poter procedere con l'affidamento al vincitore del concorso delle fasi successive della progettazione definitiva e progettazione esecutiva a seguito della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara, in conformità alle Linee Guida per lo svolgimento dei concorsi relativi alla realizzazione dei Progetti di Poli per l'infanzia innovativi, allegati alla D.G.R. n. 2032 del 15.11.2018 smi per la "REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA IN ALTAMURA NEL QUARTIERE TRENTACAPILLI – LAMA DI CERVO";

**Dato atto che:**

ai sensi dell'art.229 del Dlgs 36/2023 le disposizioni del nuovo codice degli appalti, con i relativi allegati, acquistano

efficacia il 1° luglio 2023;

per la procedura di cui al presente provvedimento continua ad applicarsi il Dlgs [n. 50/2016](#), anche dopo la data di efficacia del medesimo D.Lgs 36/2023 (01/07/2023), ai sensi dell'art.226 punto 2 comma b) del suddetto Dlgs 36/2023 che dispone che: *"in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte"*;

**Dato atto** che:

il fine che il presente provvedimento intende perseguire è affidare il servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione della Progettazione Definitiva e progettazione Esecutiva *compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione* relativo alla seguente opera **"REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA in Altamura NEL QUARTIERE TRENTACAPILLI – LAMA DI CERVO"**, al vincitore del concorso a seguito della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara, in conformità alle Linee Guida per lo svolgimento dei concorsi relativi alla realizzazione dei Progetti di Poli per l'infanzia innovativi, allegati alla D.G.R. n. 2032 del 15.11.2018 smi;

ai sensi dell'art.26, comma 3-bis del D.Lgs.9 aprile 2008, n. 81 l'obbligo di redigere il DUVRI non si applica ai servizi di natura intellettuale, così come anche precisato con determinazione AVCP n.3 del 5 marzo 2008;

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell' art. 32 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, si riportano gli elementi essenziali del contratto relativo alla redazione del *Progetto* definitivo/esecutivo *compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*:

<i>oggetto dell'affidamento</i>	<i>Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione della progettazione definitiva e progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA IN ALTAMURA NEL QUARTIERE TRENTACAPILLI – LAMA DI CERVO"</i>		
<i>aggiudicazione</i>	<i>importo corrispettivo b.a.</i>	<i>progettazione definitiva (decurtata del 20%)</i>	€ 94.599,40
		<i>progettazione esecutiva (decurtata del 20%)</i>	€ 83.555,62
		<i>totale</i>	<b>€ 178.155,02</b>
	<i>norma applicata al calcolo del corrispettivo</i>	D.M. 17.06.2016 (decurtato del 20% )	
	<i>Ribasso percentuale offerto</i>	6%	
	<i>Importo netto</i>	€ 167.465,72	
	<i>Importo oneri previdenziali (4%)</i>	€ 6.698,63	
	<i>importo IVA (22%)</i>	€ 38.316,15	
<i>totale importo lordo</i>	<b>€ 212.480,50</b>		
<i>criterio di scelta del contraente</i>	<i>affidamento al vincitore del concorso delle fasi successive della progettazione definitiva e progettazione esecutiva mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara, in conformità alle Linee Guida per lo svolgimento dei concorsi relativi alla realizzazione dei Progetti di Poli per l'infanzia innovativi, allegati alla D.G.R. n. 2032 del 15.11.2018 smi</i>		
<i>durata del contratto</i>	<b>90 giorni</b> per progettazione definitiva <b>45 giorni</b> per progettazione esecutiva		
<i>finalità dell'affidamento</i>	redazione progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il <i>coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>		
<i>Modalità sottoscrizione contratto</i>	In modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante		

**Preso atto** che l'arch. Pietro COLONNA per l'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura suddetto intende avvalersi del raggruppamento composto dai seguenti professionisti: arch. Pietro COLONNA, arch. Francesco FARELLA, ing. Paolo BERLOCO e ing. Michele CAPIELLO, ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 3.4;

**Verificata** la regolarità contributiva del suddetto costituendo RTP (allegati privacy);

**Viste** le allegati Dichiarazioni anagrafiche e fiscali del costituendo RTP (allegati privacy);

**Riscontrata** la regolarità del procedimento di affidamento alla luce del ribasso offerto.

**Riferito che**, per la procedura in oggetto, è stato acquisito il seguente CIG **9842825C22**;

**Ritenuto di impegnare** la spesa complessiva di **€ 212.480,50** (di cui €167.465,72 per onorario, € 6.698,63 oneri previden-



ziali, €38.316,15 IVA) per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva *compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento sul fondo rotativo* nel modo seguente:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.03.05.001		
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	impegno	importo
1463104	2023	1.06.02.202	Fondo rotativo interno per la progettazione finanziato con oneri di urbanizzazione	2251/0	€ 212.480,50

dando atto che l'impegno di spesa assunto con il presente atto dovrà essere reimputato sul quadro economico dell'intervento, successivamente al suo inserimento nell'Elenco annuale del Programma triennale, nell'annualità 2023 mediante opportuna variazione dello stesso, e conseguente variazione di Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Deliberazione Commissariale n. 24 del 13/02/2023;

**Preso atto** del positivo riscontro delle verifiche già espletate d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti generali in capo ai componenti del costituendo RTP, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura;

**Ritenuto di dover procedere**, secondo quanto previsto dall'art. 8, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto.

**Dichiarato** che, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n.190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento, per il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento.

Per tutto quanto sopra relazionato, si propone al Dirigente del VI Settore LL.PP l'adozione del presente provvedimento di affidamento del servizio di "Redazione del *Progettazione definitiva e progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA in Altamura NEL QUARTIERE TRENTACAPILLI – LAMA DI CERVO"*.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. LUGIA PICERNO

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Lette** e condivise le premesse innanzi riportate;

**Visto** l'art. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 94 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;

**Visto** il Regolamento di Contabilità";

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici approvato con Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, art.226 punto 2 c.b);

**Visto** il D. lgs n. 50/2016;

**Visto** il Decreto Sindacale n.1 del 06.06.2023 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente";

**Visto** l'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Dichiarato** che per il presente provvedimento il sottoscritto non si trova in condizione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012 e della misura MG5 della sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO;

#### D E T E R M I N A

- 1) **Richiamare ed approvare** quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Prendere atto** della Deliberazione n.106 del 24/08/2022 con cui la Giunta comunale:

prende atto e approva, per quanto di competenza, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Realizzazione di un Polo per l'Infanzia nel quartiere Trentacapilli in Altamura" dell'importo complessivo di €4.865.000,00;

prende atto dell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara, che in conformità alle Linee Guida per lo svolgimento dei concorsi relativi alla realizzazione dei Progetti di Poli per l'infanzia innovativi, allegati alla D.G.R. n. 2032 del 15.11.2018 smi, consente all'"Ente banditore di affidare al vincitore, previo reperimento delle risorse e mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando:

- i successivi livelli di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previo completamento, da parte del medesimo vincitore, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta formale da parte dell'Ente banditore, degli elaborati concorsuali al fine di ottenere il progetto di fattibilità tecnica ed economica in forma compiuta e completa";
- la progettazione degli arredi mediante un incarico specifico, oggetto di negoziazione e ribasso, secondo i principi definiti per la determinazione della parcella relativa alla progettazione architettonica;

prende atto, altresì, che la progettazione definitiva ed esecutiva con relazioni specialistiche e coordinamento della sicurezza possono essere finanziate con le somme Inail per acquisizione area, di cui al punto "b10 del Quadro Economico" come di seguito dettagliate:

- **€57.600,00** – DM 637 del 23/08/2017 – Anticipo POLI INFANZIA - **Acconto MIUR 20% valore dell'area** – nota MIUR prot.0096250 del 29/12/2020 da reimputare a FPV – CAP.ENTRATA 134002 – IMPEGNO 1360-0/2022 DEL 25/02/2022 – cap.1737000 – CODIFICA MINISTERIALE 4.02.2.0202
- **€303.495,00** - DM 637 del 23/08/2017 – Saldo POLI INFANZIA - **Saldo MIUR 80% valore dell'area**, che ai sensi dell'art.5 commi 7 e 11 del DM n.14/2018, troverà accertamento di entrata e attestazione di spesa ad avvenuta variazione del Bilancio di previsione anno 2022/2024;

stabiliva di affidare al vincitore del concorso le fasi successive della progettazione e degli arredi (sezione D ed E del Quadro economico), stante quanto richiamato nell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara;

dava mandato al Dirigente del VI Settore di predisporre gli atti finalizzati all'affidamento delle fasi successive di progettazione e arredi da affidare al vincitore del concorso, secondo quanto richiamato nell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara;

- 3) **Ritenere congruo**, al fine di tutelare la qualità e il controllo tecnico-finanziario dell'opera architettonica da realizzare, il ribasso offerto dal vincitore del concorso di progettazione **pari al 6%** sull'importo a base di gara di € 178.155,02 (già decurtato del 20% da Disciplinare di gara e Quadro Economico) **pari ad un corrispettivo netto offerto di € 167.465,72**, oltre IVA e oneri previdenziali, **invitato a presentare la propria migliore offerta, giusta nota prot. 0012634 del 07/02/2023**;
- 4) **Prendere atto** degli esiti favorevoli della verifica dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, effettuata in data 20/07/2023 sulla documentazione trasmessa dal professionista esterno, giuste note prot. 29332 del 24/03/2023, prot. 46703 del 16/05/2023, nota prot.69257 del 17/07/2023 e nota prot.70183 del 19/07/2023;
- 5) **Dare atto** che l'arch. Pietro COLONNA per l'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura suddetto intende avvalersi del raggruppamento composto dai seguenti professionisti: arch. Pietro COLONNA, arch. Francesco FARELLA, ing. Paolo BERLOCO e ing. Michele CAPPIELLO, ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 3.4;
- 6) **Dare atto che:**  
ai sensi dell'art.229 del Dlgs 36/2023 le disposizioni del nuovo codice degli appalti, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;  
per la procedura di cui al presente provvedimento continua ad applicarsi il Dlgs [n. 50/2016](#), anche dopo la data di efficacia del medesimo D.Lgs 36/2023 (01/07/2023), ai sensi dell'art.226 punto 2 comma b) del suddetto Dlgs 36/2023 che dispone che: "in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte";
- 7) **Affidare** a seguito della procedura del concorso di progettazione di gara descritta in premessa al costituendo RTP arch. Pietro COLONNA, arch. Francesco FARELLA, ing. Paolo BERLOCO e ing. Michele CAPPIELLO - il servizio seguente:



oggetto dell'affidamento	Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione della progettazione definitiva e progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA IN ALTAMURA NEL QUARTIERE TRENTACAPILLI – LAMA DI CERVO"		
aggiudicazione	importo corrispettivo b.a.	progettazione definitiva (decurtata del 20%)	€ 94.599,40
		progettazione esecutiva (decurtata del 20%)	€ 83.555,62
		totale	<b>€ 178.155,02</b>
	norma applicata al calcolo del corrispettivo	D.M. 17.06.2016 (decurtato del 20%)	
	Ribasso percentuale offerto	6%	
	Importo netto	€ 167.465,72	
	Importo oneri previdenziali (4%)	€ 6.698,63	
	importo IVA (22%)	€ 38.316,15	
totale importo lordo	<b>€ 212.480,50</b>		
criterio di scelta del contraente	affidamento al vincitore del concorso delle fasi successive della progettazione definitiva e progettazione esecutiva mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 3.3 e 8.1 del Disciplinare di Gara, in conformità alle Linee Guida per lo svolgimento dei concorsi relativi alla realizzazione dei Progetti di Poli per l'infanzia innovativi, allegati alla D.G.R. n. 2032 del 15.11.2018 smi		
durata del contratto	90 giorni per progettazione definitiva 45 giorni per progettazione esecutiva		
finalità dell'affidamento	redazione progettazione definitiva e progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		
Modalità sottoscrizione contratto	In modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante		

- 8) **Dare atto che** all'intervento de quo sono stati assegnati i seguenti **CUP J74I18000060006** e **CIG 9842825C22**;
- 9) **Impegnare** la spesa complessiva di € **€ 212.480,50** (di cui €167.465,72 per onorario, € 6.698,63 oneri previdenziali, €38.316,15 IVA) per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva *compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento sul fondo rotativo* nel modo seguente:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.03.05.001		
cap.	bil.	codif.bil.	denominazione	impegno	importo
1463104	2023	1.06.02.202	Fondo rotativo interno per la progettazione finanziato con oneri di urbanizzazione	2251/1	€ 212.480,50

dando atto che l'impegno di spesa assunto con il presente atto dovrà essere reimputato sul quadro economico dell'intervento, successivamente al suo inserimento nell'Elenco annuale del Programma triennale, nell'annualità 2023 mediante opportuna variazione dello stesso, e conseguente variazione di Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Deliberazione Commissariale n. 24 del 13/02/2023;

- 10) **Dare atto** altresì che, il corrispettivo contrattuale, determinato dall'offerta economica dell'affidatario, sarà pagato a seguito di emissione del Certificato di regolare esecuzione del servizio da parte del RUP, previo accertamento che le relative prestazioni siano state effettuate, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste dalla lettera di invito/disciplinare, verifica del DURC e rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 136/2010;
- 11) **Dare atto** del positivo riscontro delle verifiche già espletate d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti generali in capo ai componenti del costituendo RTP, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura;
- 12) **Autorizzare**, secondo quanto previsto dall'art. 8, lett. a) del D.L. n. 76 del 2020, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto;
- 13) **Nominare** il geom. Fiore Francesco, assegnato al servizio Verde, difesa del suolo e arredo urbano del VI Settore, direttore dell'esecuzione del contratto;
- 14) **Dare atto** che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016).

- 15) **Dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della Legge 241 del 1990, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 07/11/2012, n.190 e della misura MG5 della sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO;, l'assenza dei conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente all'adozione del presente provvedimento;
- 16) **Dare atto**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della Legge n.208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016).
- 17) **Disporre** al Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'inserimento e implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul SISTEMA REGIS, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dell'ANAC e sul sito informatico del MEF per il monitoraggio dell'opera nella Banca Dati delle Pubbliche Amministrazioni – BDAP;

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Biagio Maiullari

**Ing. Biagio Maiullari**

Redatta da L.Picerno

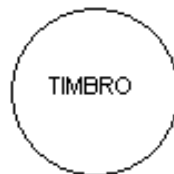


**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.216 del 28/08/2023**

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 2251/0	<b>Data:</b> 21/07/2023	<b>Importo:</b> 212.480,50
<b>Oggetto:</b>	CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA DA 0 A 6 ANNI. CUP J74I18000060006 - CIG 9842825C22 - AFFIDAMENTO FASI SUCCESSIVE DI PROGETTAZIONE			
<b>Capitolo:</b>	2023 1463104	FONDO ROTATIVO INTERNO PER LA PROGETTAZIONE FINANZIATO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE		
<b>Codice bilancio:</b>	1.06.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 9842825C22	<b>C.U.P.:</b> J74I18000060006	<b>SIOPE:</b> 2.02.03.05.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
<b>Finanziato con :</b>	ONERI DI URBANIZZAZIONE 212.480,50 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0000053 - DIVERSI			

.....  
ALTAMURA li, 21/07/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 882**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **Verde Pubblico, Arredo Urbano e Centro Storico**

Oggetto: **CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA DA 0 A 6 ANNI. CUP J74I18000060006 - CIG 9842825C22 - AFFIDAMENTO FASI SUCCESSIVE DI PROGETTAZIONE**

Nr. adozione settore: **216**      Nr. adozione generale: **1360**

Data adozione: **28/08/2023**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **21/07/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

*Altamura, li .....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li .....*

*IL FUNZIONARIO*

---